



## Leistungsspektrum der GeRo Real Estate AG

Die GeRo Real Estate AG - Aktiengesellschaft für Projektentwicklung und Consulting - hat sich auf die Entwicklung werthaltiger Immobilien in Deutschland spezialisiert. Dabei sind die realisierten Nutzungskonzepte im wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Bereich sowie in der Hotellerie durch eine starke Marktorientierung und eine hohe Flexibilität charakterisiert. Bei der Projektentwicklung verfolgt die GeRo Real Estate AG einen ganzheitlichen Ansatz, um das breite Spektrum der Projektentwicklung mit einer möglichst geringen Anzahl an Schnittstellen umzusetzen. Die GeRo Real Estate AG tritt während der Projektrealisierung als Investor und Bauträger auf, die entwickelten Immobilien werden an End- und Einzelinvestoren veräußert. Alternativ entwickelt die GeRo Real Estate AG Projekte auch im Joint Venture oder agiert als Dienstleister für Grundstückseigentümer, Banken oder andere Partner.

## Grundstücks- / und Immobilienankaufprofil der GeRo Real Estate AG

- Projektvolumen:**
- Mindestens 1.000 m<sup>2</sup>, vorzugsweise > 2.500 m<sup>2</sup> oberirdische BGF
  - Gesamtinvestitionskosten bis ca. 50 Mio. €, mit Partnern bis ca. 100 Mio. €
- Makrostandort:**
- Deutsche Großstädte (Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München, Stuttgart) und Wirtschaftsregionen (z.B. Rhein-Main, Rhein-Neckar, Ruhrgebiet) sowie sonstige Städte im Einzugsbereich von Ballungsräumen ab 25.000 Einwohner in Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz, Hessen und Bayern
- Mikrostandort:**
- Innenstädte und mindestens gute Vorortlagen
  - Möglichst urban gewachsene Gebiete
  - Gute Infrastruktur
- Mögliche Nutzungen:**
- Baulandentwicklung, Konversionsflächen, Nachverdichtungsflächen
  - Wohnimmobilien (Eigentums- & Mietwohnungen, Reihen- und Doppelhäuser)
  - Sonderwohnformen wie Apartmenthäuser, Studierenden- und Seniorenwohnungen, Service-Wohnen, etc.
  - Gewerbliche Immobilien (Büros, Verwaltung, Handel)
  - Mixed Use Immobilien
- Beschaffenheit:**
- Unbebaute oder bebaute Grundstücke mit oder ohne Planungsrecht
  - Freistehende oder absehbar freiwerdende Bestandsimmobilien
  - Neubau, Sanierung oder Refurbishment

## Unsere Ansprechpartner für Ihre Region:

Süd-West (RLP & Rhein-Neckar)	Mitte/Nord (Rhein-Main & Nördlich)	Süd-Ost (BW & BY)
<b>Roger Schwartz</b> 07272 9338-0 ankauf@ge-ro.de	<b>Hans Mattheußer</b> 069 25788779-0 ankauf@ge-ro.de	<b>Manuel Petri</b> 069 25788779-21 ankauf@ge-ro.de
		<b>Achim Kleinert</b> 0152 02476398 ankauf@ge-ro.de