

## **INNENSTÄDTE VERÄNDERN IHR GESICHT**

Das Halberg Areal in der südlichen Innenstadt von Ludwigshafen war ein erstmals im Jahr 1881 in Betrieb genommener Produktionsstandort für Großpumpen. Nach der Stilllegung des Werks im Jahr 2017 erwarb ein Joint Venture von Aberdeen Standard Investments und GeRo Real Estate das 24.665 Quadratmeter große Gelände, um dort gemeinsam in mehreren Bauabschnitten das "LudwigsQuartier" zu entwickeln. Der städtebauliche Entwurf des Architekten Stefan Forster umfasst eine Bruttogeschossfläche von rund 65.000 Quadratmetern für voraussichtlich 550 Wohnungen, ergänzende Gewerbeflächen sowie eine Kindertagesstätte. Ein bestehendes erst 2012 errichtetes fünfgeschossiges Bürogebäude am Rand des Areals mit rund 3.800 Quadratmeter Nutzfläche soll erhalten bleiben.