

Ludwigs-Quartier in Ludwigshafen bekommt ein Studentenheim

PROJEKTE

Von Volker Thies | 22.01.2021



So stellen sich die Planer die zukünftige Fassadenansicht des Ludwigs-Quartiers vor.
Quelle: GeRo Real Estate AG, Rülzheim, Urheber: Stefan Forster Architekten, Frankfurt

Auf der Ebene des Planungsrechts ist der Weg frei für das 270 Mio. Euro schwere Ludwigs-Quartier in Ludwigshafen. Inzwischen ist gegenüber dem ersten Planungsstand noch ein Studentenwohnheim hinzugekommen. Ende 2021 soll der Tiefbau anlaufen.

Der Stadtrat von Ludwigshafen hat den Bebauungsplan und den Durchführungsvertrag zur Wohnentwicklung des ehemaligen Halberg-Werksgeländes in der Innenstadt verabschiedet. Damit kann dort das Projekt Ludwigs-Quartier des Projektentwicklers GeRo Real Estate und des Vermögensverwalters Aberdeen Standard Investments entstehen.



Die Werksgebäude auf dem Gelände des zukünftigen Ludwigs-Quartiers sind bereits verschwunden.
Quelle: GeRo Real Estate AG, Rülzheim

Das mit einer Gesamtinvestition von 270 Mio. Euro veranschlagte Vorhaben ist nun etwas größer geplant als bei der Anfang 2019 erfolgten ersten Präsentation. Statt der damals vorgesehenen 550 Wohneinheiten konkretisiert sich das Bauprogramm jetzt auf 531 reguläre Wohnungen im Geschosswohnungsbau, 27 Einheiten für betreutes Wohnen, elf Townhäuser und ein Studentenwohnheim mit 272 Apartments. Die Wohnungen werden sich etwa zu zwei Drittel aus Eigentums- und zu einem Drittel aus Mietobjekten zusammensetzen.

Abriss erfolgt, Tiefbau beginnt Ende 2021

Auf dem rund 2,5 ha großen Gelände sind 69.000 qm Bruttogrundfläche (BGF) geplant. Diese umfassen neben den Wohnungen auch ein Bürogebäude im Bestand mit 3.900 qm BGF, das erhalten bleibt, sowie kleinere Gewerbeeinheiten in den Erdgeschossen und einen Kindergarten. Als Mieter für den Bürobau ist die Stadt Ludwigshafen vorgesehen. Derzeit werden die Räume entsprechend umgebaut.

Der Entwurf für die Neubebauung des ehemaligen Industrieareals stammt vom Frankfurter Büro Stefan Forster Architekten und sieht vier Gebäudeblöcke mit jeweils einer Tiefgarage vor. Der Tiefbau auf dem ersten Baufeld soll Ende 2021 anlaufen. Die alten Industriebauten auf dem Areal sind abgeräumt.

IN DIESEM ARTIKEL

STÄDTE	Ludwigshafen am Rhein
PROJEKTE	Wohnquartier Halbergstraße 1 Ludwigshafen
UNTERNEHMEN	Aberdeen, GeRo Real Estate, Stefan Forster Architekten
ORGANISATIONEN	Stadt Ludwigshafen
IMMOBILIENART	Büro, Gewerbe allgemein, Wohnen, Infrastruktur
