

The logo for GeRo Real Estate AG is centered within a white rectangular box. It features the word "GeRo" in a large, black, sans-serif font. To the left of the "G" is a small, solid maroon square. Below "GeRo" is the text "Real Estate AG" in a smaller, black, sans-serif font. To the left of this text are two solid maroon squares, one positioned above the other.

■ GeRo  
■ ■ Real Estate AG

# GeRo Real Estate AG – seit 2002 Ihr Partner für...

**Projektentwicklung als  
Investor**



**Projektentwicklung im Joint  
Venture**



**Entwicklung & Management  
als Dienstleistung**



# Entwicklung eines Gewerbeareals zum Wohn-Quartier

- Grundstücksfläche ca. 10.627 m<sup>2</sup>
- Quartier bestehend aus
  - 6 Mehrfamilienhäusern (93 WE)
  - 2 Einfamilienhäuser
  - 15 Reihenhäusern
- Gesamtwohnfläche ca. 10.270 m<sup>2</sup>
- Oberirdische BGF-R ca. 12.093 m<sup>2</sup>
- Geplante Fertigstellung Ende 2024



Speyer, Ludwigsgarten

# Planung und Realisierung in Partnerschaft

- Neubau
- Grundstücksgröße ca. 3.336 m<sup>2</sup>
- 3 Punkthäuser (Wohnen)
- 40 Wohneinheiten
- Gesamtwohnfläche ca. 3.408 m<sup>2</sup>
- Oberirdische BGF gesamt ca. 4.716 m<sup>2</sup>
- Geplante Fertigstellung Ende 2022



Bad Nauheim, Hermelin

# Revitalisierung & Umnutzung in Wohnen

- Bürogebäude (Bestand)
- Grundstücksgröße ca. 1.238 m<sup>2</sup>
- Neues Wohn-Apartmentgebäude mit 47 Apartments
- Gesamtwohnfläche ca. 1.208 m<sup>2</sup>
- Oberirdische BGF gesamt ca. 2.408 m<sup>2</sup>
- Geplante Fertigstellung Anfang 2022



Frankfurt am Main, Stadtteil Bockenheim

# Ihre Bestandsimmobilie sucht eine neue Zukunft?

- Standort in Deutschland?
- Wirtschaftsregion > 25.000 Einwohner?
- Geeignet für Wohnnutzung oder (Wohn-)Gewerbe?

Wir investieren gerne ab ca. 2.000 m<sup>2</sup> realisierbare Fläche bis zu ca. 100 Mio. € Projektvolumen.



**„Sprechen Sie mich gerne hier am Stand an!“**  
Roger Schwartz, Region Süd-West

# Verkauf einer Projektentwicklung

- Neubau
- Grundstücksgröße ca. 9.265 m<sup>2</sup>
- Wohnanlage mit 8 Punkthäusern
- 98 Wohneinheiten
- Gesamtwohnfläche ca. 9.160 m<sup>2</sup>
- Oberirdische BGF gesamt ca. 12.460 m<sup>2</sup>
- Realisierung durch Erwerber



Oberursel, EOS

# Hochwertiges Wohnen in Best-Lage

- Neubau & Bestandsgebäude
- Grundstücksgröße ca. 2.032 m<sup>2</sup>
- 28 Wohneinheiten
- Gesamtwohnfläche ca. 3.559 m<sup>2</sup>
- Oberirdische BGF gesamt ca. 4.822 m<sup>2</sup>
- Fertigstellung 2019



Frankfurt am Main, Stadtteil Westend-Süd

# Doppelhaushälften & Reihenhäuser im Neubau-Quartier

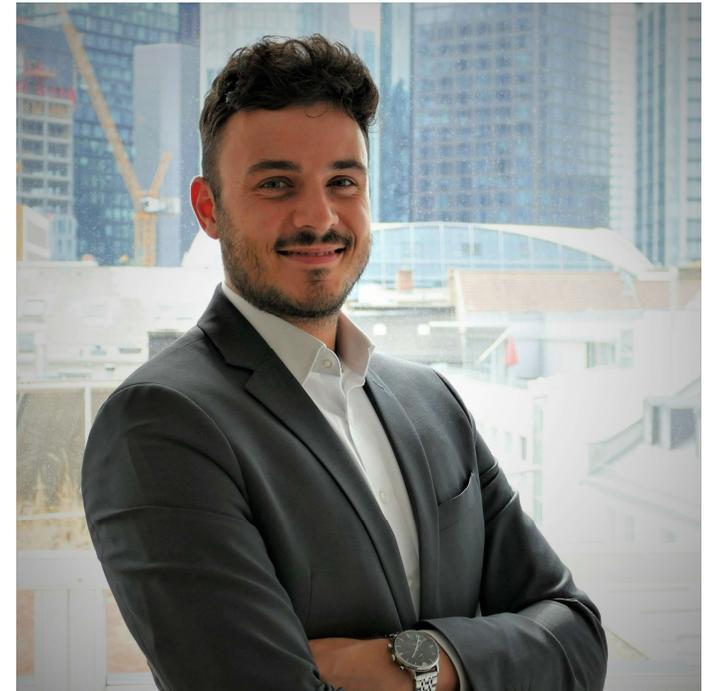
- Neubau Wohnen
- Grundstücksgröße ca. 6.618 m<sup>2</sup>
- 18 Doppelhaushälften & 12 Reihenhäuser
- Gesamtwohnfläche ca. 5.178 m<sup>2</sup>
- Oberirdische BGF-R ca. 6.100 m<sup>2</sup>
- Fertigstellung Februar 2019



**Bad Vilbel, Stadtteil Massenheim**

# Wir suchen Ihre Liegenschaft zur Neubebauung...

- Standorte in Deutschland mit guter Infrastruktur
- Unbebaute oder bebaute Grundstücke mit oder ohne Planungsrecht
- Liegenschaften / Bebaubarkeit > 2.000 m<sup>2</sup> BGF-R
- Geeignet für Wohnnutzung und/ oder Gewerbe



**„Lassen Sie uns gerne über Ihr Grundstück sprechen!“**  
Manuel Petri, Region Mitte/Nord

# „Think big“ – Gebietsentwicklung im Joint-Venture

- Neubau & Bürobestand
- Grundstücksgröße ca. 24.665 m<sup>2</sup>
- Aufteilung des Areals in 5 Baufelder mit rund 900 WE (inkl. Studierendenwohnen) plus Gewerbe
- Oberirdische BGF-R ca. 69.000 m<sup>2</sup>
- 100 %-iger Verkauf der Projektentwicklung



Ludwigshafen, ehemaliges Halberg Areal

# Neubau eines Mehrfamilienhauses an Bahntrasse

- Wohnimmobilie
- Grundstücksgröße ca. 3.051 m<sup>2</sup>
- 65 Wohneinheiten
- Gesamtwohnfläche ca. 6.056 m<sup>2</sup>
- Oberirdische BGF gesamt ca. 7.450 m<sup>2</sup>
- Fertigstellung 2018



Frankfurt am Main, Stadtteil Sachsenhausen

# Projektentwicklung & Realisierung „Gallus 2.0“

- Neubau
- Grundstücksgröße ca. 3.080 m<sup>2</sup>
- 82 Wohneinheiten
- Gesamtwohnfläche ca. 7.686 m<sup>2</sup>
- Oberirdische BGF gesamt ca. 10.099 m<sup>2</sup>
- Fertigstellung 2015



Frankfurt am Main, Stadtteil Gallus

# Wir kaufen Ihr Grundstück

- Deutsche Großstädte sowie attraktive Standorte mit wirtschaftsstarke Einzugsgebiet
- Neubau, Sanierung und / oder Refurbishment
- Mögliche Bebaubarkeit ab 2.000 m<sup>2</sup> BGF-R
- Geeignet für Wohnnutzung und / oder Gewerbe
- Gesamtinvestitionskosten bis ca. 100 Mio. €



**„Ich freue mich auf unseren Austausch!“**  
Achim Kleinert, Region Süd-Ost

# „Stadtrepatur“ durch Umnutzung, Revitalisierung & Anbau

- Projektentwicklung im Joint Venture
- Grundstücksgröße ca. 3.344 m<sup>2</sup>
- 162 Wohneinheiten & 5 Gewerbeeinheiten
- Gesamtwohnfläche ca. 8.055 m<sup>2</sup>
- Gesamtgewerbefläche ca. 1.730 m<sup>2</sup>
- Oberirdische BGF-R ca. 12.716 m<sup>2</sup>
- Fertigstellung Juni 2021



Frankfurt am Main, Stadtteil Nordend-Ost

# Verkauf der Projektentwicklung – Realisierung durch Erwerber

- Neubau
- Grundstücksgröße ca. 752 m<sup>2</sup>
- 44 Wohneinheiten & 1 Gewerbeeinheit
- Gesamtwohnfläche ca. 2.009 m<sup>2</sup>
- Gewerbefläche ca. 124 m<sup>2</sup>
- Oberirdische BGF gesamt ca. 3.324 m<sup>2</sup>



**Frankfurt am Main, Stadtteil Sachsenhausen**

# Planung & Neubau eines Wohn-/ und Geschäftshauses

- Grundstücksfläche ca. 1.628 m<sup>2</sup>
- 33 Wohneinheiten & 1 Gewerbeeinheit
- Gesamtwohnfläche ca. 3.204 m<sup>2</sup>
- Ladenfläche ca. 92 m<sup>2</sup>
- Oberirdische BGF gesamt ca. 4.294 m<sup>2</sup>
- Fertigstellung 2013



Frankfurt am Main, Dreieck Bornheim/Nordend/Ostend

# Vorstandsmitglieder heute für Sie vor Ort



**Verena Rupp, Vorstand**



**Hans Mattheußer, Vorstand**

# Geschosswohnungsbau im Joint Venture

- Grundstücksgröße ca. 5.073 m<sup>2</sup>
- 152 Wohneinheiten & 3 Gewerbeeinheiten
- Gesamtwohnfläche ca. 12.670 m<sup>2</sup>
- Gesamtgewerbefläche ca. 153 m<sup>2</sup>
- Oberirdische BGF-R ca. 15.013 m<sup>2</sup>
- Fertigstellung 2020



Frankfurt am Main, Stadtteil Gallus

# Neubau von Eigentumswohnungen im Stadtzentrum

- Planung & Realisierung
- Grundstücksgröße ca. 2.039 m<sup>2</sup>
- 40 Wohneinheiten & 1 Büroeinheit
- Gesamtwohnfläche ca. 6.700 m<sup>2</sup>
- Bürofläche ca. 90 m<sup>2</sup>
- Oberirdische BGF gesamt ca. 9.294 m<sup>2</sup>
- Fertigstellung 2011



Frankfurt am Main, Stadtteil Nordend

# Projektentwicklung einer Büro- und Hotelimmobilie

- Projektentwicklung im Joint Venture
- Grundstücksgröße ca. 7.000 m<sup>2</sup>
- Gesamtmietfläche ca. 21.000 m<sup>2</sup>
- Oberirdische BGF gesamt ca. 27.285 m<sup>2</sup>
- Verkauf der Projektentwicklung –  
Realisierung durch Erwerber



Karlsruhe am Hauptbahnhof