



Die GeRo Real Estate AG - Aktiengesellschaft für Projektentwicklung und Consulting - hat sich auf die Entwicklung werthaltiger Immobilien in Deutschland spezialisiert. Dabei sind die realisierten Nutzungskonzepte im wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Bereich sowie in der Hotellerie durch eine starke Marktorientierung und eine hohe Flexibilität charakterisiert.

Bei der Projektentwicklung verfolgt die GeRo Real Estate AG einen ganzheitlichen Ansatz, um das breite Spektrum der Projektentwicklung mit einer möglichst geringen Anzahl an Schnittstellen umzusetzen. Die GeRo Real Estate AG tritt während der Projektrealisierung als Investor und Bauträger auf, die entwickelten Immobilien werden an End- und Einzelinvestoren veräußert. Daraus resultiert, dass Bestandsimmobilien ohne Entwicklungspotenzial nicht dem Geschäftsfeld des Unternehmens entsprechen.

#### **Anforderungsprofil Grundstücks- / Immobilienankauf**

- Projektvolumen:**
- Mindestens 2.000 m<sup>2</sup>, vorzugsweise > 5.000 m<sup>2</sup> oberirdische BGF
  - Gesamtinvestitionskosten (GIK) bis ca. 100 Mio. €
- Makrostandort:**
- Deutsche Großstädte (Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München, Stuttgart) und Wirtschaftsregionen (z.B. Rhein-Main, Rhein-Neckar, Ruhrgebiet) sowie sonstige Städte ab 25.000 Einwohner in Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz, Hessen, Bayern
- Mikrostandort:**
- Innenstädte und mindestens gute Vorortlagen
  - Möglichst urban gewachsene Gebiete
  - Gute Infrastruktur
- Mögliche Nutzungen:**
- Baulandentwicklung
  - Wohnimmobilien (Eigentums- & Mietwohnungen, Sonderwohnformen)
  - Hotels und Apartmenthäuser
  - Gewerbliche Immobilien (Büros, Verwaltung, Handel)
  - Mixed Use Immobilien
- Beschaffenheit**
- Unbebaute oder bebaute Grundstücke mit oder ohne Planungsrecht
  - Freistehende oder absehbar freiwerdende Bestandsimmobilien
  - Neubau, Sanierung oder Refurbishment

---

#### **Ihre Ansprechpartner:**

##### **Für die Regionen Frankfurt, Rhein-Main, Berlin, Düsseldorf, Köln, Hamburg, Hannover:**

Hans Mattheußer, Büro Frankfurt, unter 069 25788779-0 oder [h.mattheusser@ge-ro.de](mailto:h.mattheusser@ge-ro.de)

##### **Für die Regionen Mannheim/Ludwigshafen, Rhein-Neckar, Karlsruhe, Freiburg, Südpfalz:**

Roger Schwartz, Büro Rülzheim, unter 07272 9338-0 oder [r.schwartz@ge-ro.de](mailto:r.schwartz@ge-ro.de)

##### **Für die Regionen München, Stuttgart, Nürnberg, Fürth, Erlangen, Schwarzwald, Bodensee:**

Achim Kleinert, Büro Süd, unter 0152 02476398 oder [a.kleinert@ge-ro.de](mailto:a.kleinert@ge-ro.de)

