

Wir, die GeRo Real Estate AG entwickeln und realisieren hochwertige Wohn-, Büro-, und Hotelimmobilien. Dabei stehen Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit im Zentrum unserer Planung.

Von der Idee über die Realisierung bis zur Vermarktung einschließlich Gewährleistungsmanagement: GeRo Real Estate AG verfolgt den ganzheitlichen Ansatz, wobei Kundenzufriedenheit und Wirtschaftlichkeit eine hohe Priorität genießen.

Für unser Büro in Frankfurt suchen wir **ab sofort** eine /einen engagierte(n), **kaufmännisch interessierten**

## Bauingenieur /Architekt (w/m)

zunächst als freier Mitarbeiter (-in), vorrangig für die Mitarbeit im Gewährleistungsmanagement.

### Ihre Aufgaben:

- ✦ Erfassung und Fortschreibung der Daten aller Gewährleistungsfälle
- ✦ Überwachen und Überprüfen der Einhaltung von Mangelbeseitigungsmaßnahmen, Bauleistungen, Kosten und Termine, sowie Terminkoordination und -verfolgung mit Erwerbern und Unternehmen
- ✦ Dokumentation der Mängelbeseitigung bzw. der Ersatzvornahmemaßnahmen
- ✦ Erstellung gerichtsfester Akten und Vorbereitung zur Geltendmachung von Ansprüchen gegen die Bauunternehmer
- ✦ Auftrags- und Rechnungsprüfung sowie -verfolgung
- ✦ Akten- und Datenführung im Bereich Gewährleistungsmanagement
- ✦ Archivierung von Verträgen, Abnahmeprotokollen, Mängelbeseitigungsmaßnahmen
- ✦ Fristenverfolgung hinsichtlich der Gewährleistungsverpflichtungen gegenüber Enderwerbern
- ✦ Fristenverfolgung hinsichtlich der Mängelrügen an Unternehmer
- ✦ Mitwirkung bei der Abnahme und Übergabe von Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- ✦ Aufnahme und Beurteilung / Bewertung von Mängeln
- ✦ Durchsetzung sowie Überwachung der Mängelbeseitigung
- ✦ Ausschreibung, Vergabe und Überwachung von Handwerkerleistungen z.B. bei Ersatzvornahme
- ✦ Führen von Schriftverkehr, Fristenverfolgung sowie Dokumentation
- ✦ Allgemeine Büroarbeiten im Projektentwicklungsunternehmen

### Ihre Perspektiven:

- ✦ Bei Bewährung Festanstellung mit Übernahme weiterer Leistungen im Projektentwicklungsgeschäft z.B.:
- ✦ Mitwirkung bei der Recherche und Analyse für neue Projektentwicklungsvorhaben, Wirtschaftlichkeitsberechnung
- ✦ Teilleistungen bei der Vorbereitung und Realisierung von neuen Projektentwicklungen

### Ihre fachlichen und persönlichen Qualifikationen / Kenntnisse:

- ✦ Abgeschlossenes Studium bzw. absehbarer Studienabschluss als Bauingenieur und/oder Architekt.
- ✦ Kenntnisse der einschlägigen Normen und technischen Standards im Hochbau
- ✦ Kenntnisse, zumindest vertieftes Interesse an Baumanagement, Vertragswesen und Nachunternehmergeschäft
- ✦ Kaufmännisches Denken und wirtschaftliches Verständnis
- ✦ Kostenorientiertes und eigenständiges Arbeiten
- ✦ Sicherheit im Umgang mit der einschlägigen EDV (Word, Excel, Outlook, PDF...)
- ✦ Sicheres Auftreten, Fingerspitzengefühl und trotzdem Durchsetzungsfähigkeit im Spannungsfeld/Zusammenspiel zwischen unseren Auftragnehmern und unseren Kunden
- ✦ Ausgeglichen, belastbar und lernbereit
- ✦ Selbständigkeit und Eigeninitiative
- ✦ Fähigkeit, pragmatische Lösungen zu erarbeiten und sicher zu präsentieren

### Unser Angebot:

- ✦ Tätigkeit mit Perspektive in interessanten Immobilienprojekten
- ✦ Angenehmes Umfeld in einem überschaubaren Team
- ✦ Einblick in alle Tätigkeiten des Projektentwicklungsgeschäftes
- ✦ Angemessene Vergütung

Weitere Informationen über unsere Projekte und unsere Unternehmen finden Sie auf unserer Homepage unter: [www.ge-ro.de](http://www.ge-ro.de)

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, so senden Sie Ihre schriftliche Bewerbung bitte an:

GeRo Real Estate AG; z. H. Herrn Dipl. Ing. Michael Fricke; Goethestraße 30; 60313 Frankfurt am Main oder per Mail an: [gewaehrleistungsmanagement@ge-ro.de](mailto:gewaehrleistungsmanagement@ge-ro.de)

Für Fragen vorab steht Ihnen Herr Fricke unter der Rufnummer 0172-6972501 gern zur Verfügung.